

Dokumentation 2-Zimmer-Seniorenwohnungen 4. OG dahlia Lenggen

„eigenständig, integriert, sicher“



Lage

Beste Wohnlage in Zentrumsnähe am Südhang von Langnau. Mit herrlicher Aussicht auf das Dorf Langnau und die umliegenden Emmentaler Hügel.

Im 4. Obergeschoss des dahlia Lenggen, Asylstrasse 35, 3550 Langnau

Gebäude

Das Ostgebäude des dahlia Lenggen wurde komplett saniert und im 4. Stock wurden 7 2-Zimmer-Wohnungen gebaut.

Wohnungen

Die Wohnungen erfüllen die heute gültigen Standards einer altersgerechten Wohnung. Sie sind stufen- und schwellenlos erreichbar, rollstuhlgängig, gut beleuchtet und verfügen über genügend grosse Nasszellen. Die Sicherheit wird mit einem entsprechenden Notruf-System (Notruf und Feueralarm) gewährleistet.

Eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler ist auf der Etage vorhanden.

Ein geräumiges Kellerabteil befindet sich auf Niveau Untergeschoss (mit Lift erreichbar).

Einstellhalle

In der Einstellhalle dahlia kann bei Bedarf ein Platz gemietet werden.

Besucherparkplätze

Besucherparkplätze stehen auf dem dahlia Parkplatz zur Verfügung (mit Parkkarte).

Korridor / Eingang

Für den Eingang bitte den Haupteingang dahlia benützen. Mit dem Lift in den 4. Stock.

Wohnzimmer/ Küche



Moderne und funktional ausgestattete Küche



Helle, lichtdurchflutete Wohnräume



Wohnzimmer mit Zugang auf Balkon



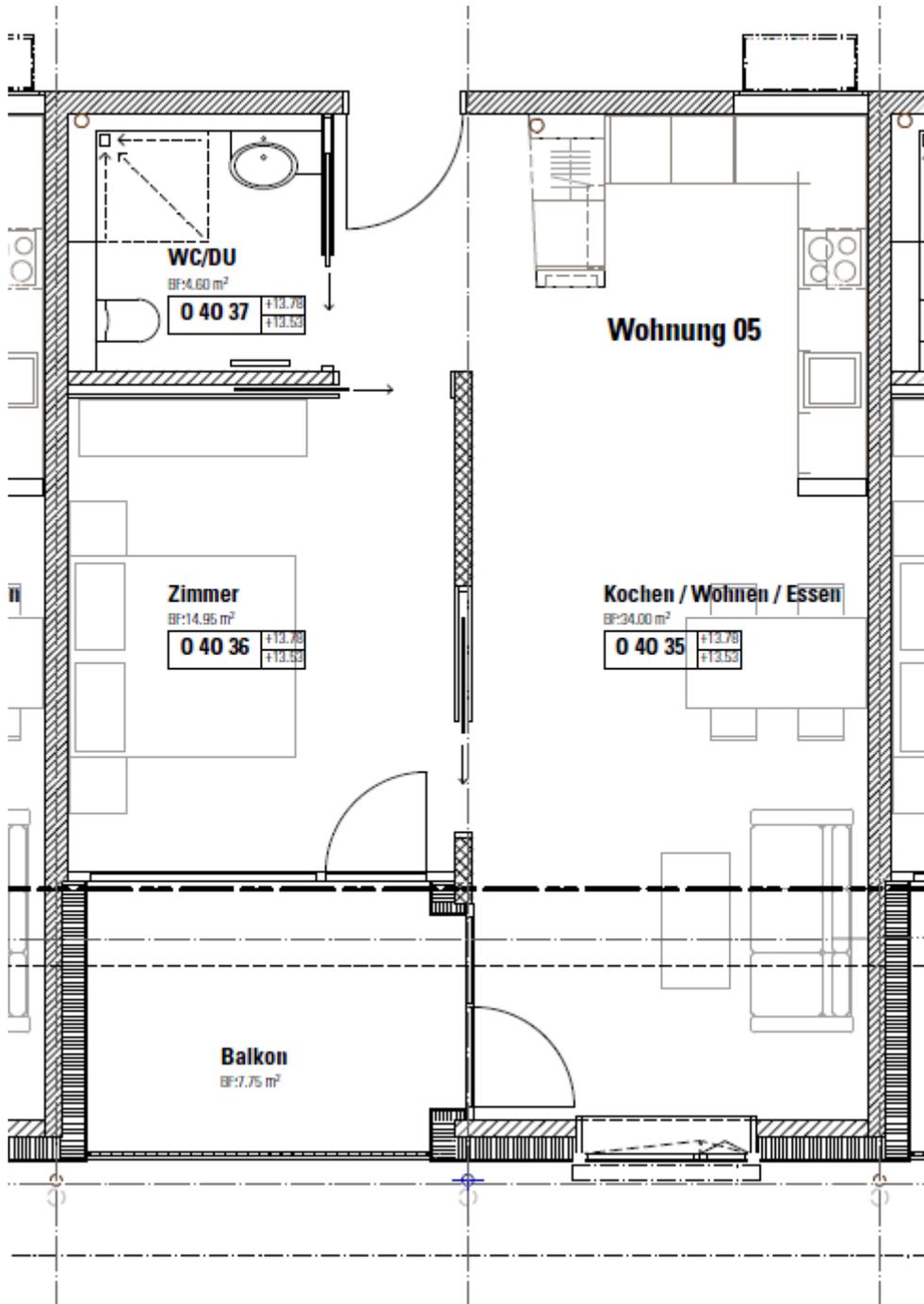
Schlafzimmer mit Zugang auf Balkon



Dusche / WC



Layoutplan 2-Zimmerwohnung



Mietpreise pro Monat (Änderungen vorbehalten)

2-Zimmerwohnung	CHF 1'636 inkl. Nebenkosten (angepasst an Referenzzinssatz)
Alarmpauschale	CHF 40
Einstellhallenplatz	CHF 70

Sicherheits- und Dienstleistungen

Über die Notruf-Anlage kann, bei Bedarf, rund um die Uhr erste Hilfe angefordert werden. Die Mitarbeitenden von dahlia entscheiden vor Ort, ob Hausarzt, Angehörige oder der Rettungsdienst zu rufen sind.

Die Dienstleistungen umfassen folgende Angebote:

- Reinigungsdienst (Grundreinigung, wöchentliche Reinigung)
- Mahlzeiten (Voll- und Teilpension)
- Dienstleistungen im Bereich Pflege und Betreuung zuhause
- Partyservice (Familienanlässe, gemeinsame Feste der Mieter etc.)
- Wäschereidienst (Flach- und persönliche Wäsche)
- Technischer Dienst (Hilfeleistungen für Mieterinnen und Mieter wie z.B. Lampen montieren etc.)
- Coiffeur
- Fusspflege
- Physiotherapie (durch Physiotherapie Kipfer GmbH)
- Benützung Therapie- und Schwimmbad
- Einkaufsmöglichkeiten in der Gärtnerei und im Längge-Lädeli im Parterre
- Restaurant dahlia Lenggen
- Teilnahme an den kulturellen Anlässen
- Beratung

Die vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf, bezogen werden.

Dienstleistungen werden separat und direkt von den Leistungserbringern in Rechnung gestellt. Kosten gemäss separater Preisliste.

Die Teilnahme an den kulturellen Anlässen ist kostenlos.

Kontakt

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

dahlia Seniorenwohnungen

Asylstrasse 35

3550 Langnau

Tel. 034 408 31 11

Email: lenggen@dahlia.ch

Mieterkontaktstelle:

Brigitte Blaser

Email: brigitte.blaser@dahlia.ch

Doris Reber

Email: doris.reber@dahlia.ch