



Dokumentation Seniorenwohnungen Zollbrück

2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen

„eigenständig, integriert, sicher“



Lage

Dank guter Lage nahe beim Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten können Mieterinnen und Mieter ein unabhängiges Leben führen.

Auszug aus dem Zonenplan Zollbrück



Gebäude

Die ganze Anlage ist im Minergie-Standard gebaut. Der Hauptzugang zu den 18 2.5-Zimmerwohnungen und den 6 3.5-Zimmerwohnungen erfolgt über die Seilergasse.

Wohnungen

Die Wohnungen erfüllen die heute gültigen Standards einer altersgerechten Wohnung. Sie sind stufen- und schwellenlos und mit Lift erreichbar, rollstuhlgängig, gut beleuchtet und verfügen über genügend grosse Nasszellen. Zu jeder Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil. Waschmaschine/Tumbler befinden sich je Haus im 2. OG.

Parkplatz

Sie haben die Möglichkeit einen Dauerparkplatz zu mieten. Es stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Kafi "Aupeblick"



Gut beleuchteter Eingangsbereich einer Wohneinheit



Küche / Essbereich



Wohn- / Esszimmerbereich



Windgeschützter Balkon

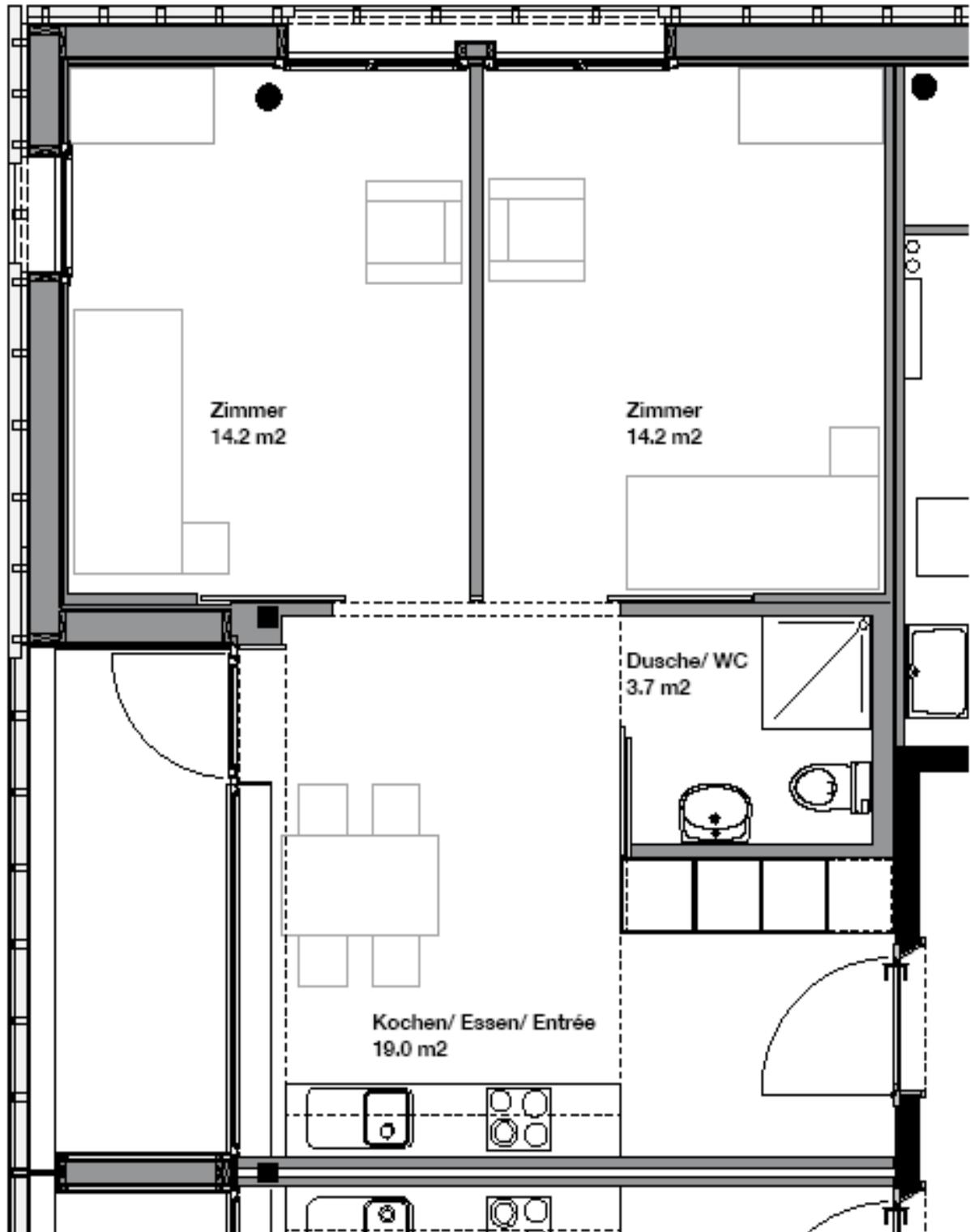


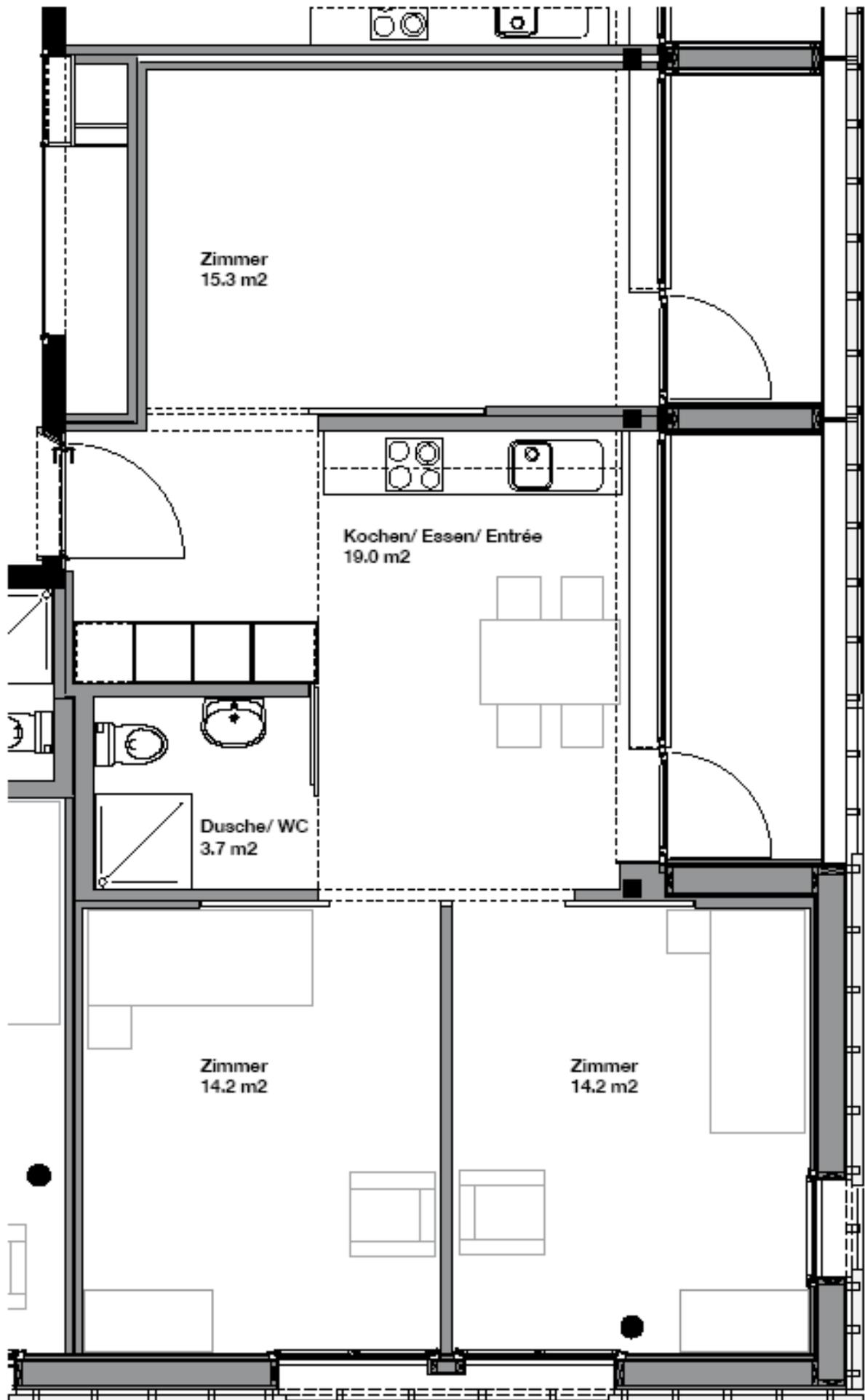
Schöne Lage im Grünen



Grundriss 2.5 Zimmerwohnung

Masstab 1:50 (2 cm = 1 Meter)





Ausbaustandard

	Boden	Wand/Decke	Ausstattung
Eingang/Garderobe	Parkett	Wand: Abrieb Decke: Gips	1 Deckenleuchte Sicherungskasten Gegensprechanlage Türöffner, Glocke Garderobe Putzschrank
Küche	Parkett Platten im Bereich der Kü- chenkombination	Wand: Abrieb Decke: Gips	Glaskeramik, Fronten in Eiche furniert, Abwaschbecken und Rück- wand in Chromstahl
Dusche / WC	Platten	Wand: Platten Decke: Gips	Dusche/WC rollstuhlgängig, Schiebetüre, auf Wunsch Klappsitz in Dusche, Halte- griffe, Radiator, Spiegel- schrank mit Kippspiegel
Wohnzimmer	Parkett	Wand: Abrieb Decke: Gips	Schiebewand zu Schlaf- zimmer, Telefon, Medienanschlüsse, Steckdosen
Schlafzimmer	Parkett	Wand: Abrieb Decke: Gips	Telefon, Medienanschlüsse, Steckdosen, Storen (Handkurbel)
3. Zimmer (Dreizimmerwohnung)	Parkett	Wand: Abrieb Decke: Gips	Schiebewand zu Wohnzim- mer, Balkon-Türe, Steckdosen
Loggia (Balkon)	Holzrost	Massivholzplatten farbig lasiert	Steckdose mit Schutz, Metallgeländer auf massiver Brüstung

Infrastruktur-Räume

Waschküche	Beton	Wand: Abrieb Decke: Beton	Waschmaschine Tumbler im 2. Obergeschoss
Eingang / Treppenhaus	Platten / Parkett / Schmutz- teppich	Wand: Beton Decke: Beton gestrichen / Verputz	Briefkästen beim Eingang Seilergasse
Keller	Beton	Wand: Beton Decke: Beton	1 Kellerabteil; abschliessba- rer Holzverschlag, Grösse ca. 4.5 m ²

Mietpreise (Änderungen vorbehalten)

2.5 Zimmerwohnung Aktuelle Miete	CHF 1'200 (Grundmiete) CHF 1'103 + NK gemäss Abrechnung ca. CHF 240 (angepasst an Referenzzinssatz)
3.5 Zimmerwohnung Aktuelle Miete	CHF 1'400 (Grundmiete) CHF 1'288 + NK gemäss Abrechnung ca. CHF 300 (angepasst an Referenzzinssatz)
Aussenabstellplatz offen	CHF 70
Aussenabstellplatz gedeckt	CHF 90

Dienstleistungen

Die Dienstleistungen umfassen folgende Angebote:

- Notrufanlage *
- Dienstleistungen im Bereich Pflege und Betreuung zuhause
- Kafi Aupeblick, öffentliches Restaurant (Essen zum Mitnehmen, Familienfeste etc.)
- Frischmahlzeitendienst
- Reinigung
- Wäscherei
- Technischer Dienst (Hilfeleistungen wie Lampen montieren, Bilder aufhängen)
- Coiffeur
- Fusspflege
- Seniorenturnen
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und Kioskartikel im Kafi Aupeblick
- Teilnahme an kulturellen Anlässen von dahlia
- Beratung
- Spitex im Hause

* Über die Notruf-Anlage kann, bei Bedarf, rund um die Uhr erste Hilfe angefordert werden. Die dahlia-Mitarbeitenden entscheiden vor Ort, ob Hausarzt, Angehörige oder der Rettungsdienst zum Einsatz kommen.

Die vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf bezogen werden. Dienstleistungen werden individuell in Rechnung gestellt. Einzelne Dienstleistungen (z.B. Reinigung, Wäscherei) können auch von der Spitex erbracht werden. Verlangen Sie die detaillierte Dokumentation "Dienstleistungsangebote und wichtige Informationen".

Kontakt

Seniorenwohnungen dahlia Zollbrück
Peter Müller
Frittenbachstrasse 7
3436 Zollbrück

Tel. 034 496 93 31
E-Mail: peter.mueller@dahlia.ch

