

Thema: **Nachts im dahlia**

# Geschäftsbericht 2021





18.02.2022 – 06:33 – dahlia Zollbrück

## Inhalt

- 5 **Geschäftsbericht 2021**
- 6 **Nachts im dahlia**
- 19 **Bilanz per 31.12.2021**
- 20 **Erfolgsrechnung 2021**
- 21 **Geldflussrechnung 2021**
- 22 **Anhang zur Jahresrechnung**
- 23 **Lagebericht zur Jahresrechnung**
- 24 **Bericht der Revisionsstelle**
- 26 **Verwaltungsrat / Leitung**
- 27 **dahlia Standorte**



## Geschäftsbericht 2021

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser, wir heissen Sie willkommen bei dahlia!

### Corona Jahr Zwei

Die anfänglichen Ängste und Unsicherheiten sind erstaunlich schnell einer achtsamen Routine und wohltempierten Gelassenheit gewichen. Die vor allem psychisch-emotionale Belastung ist allerdings geblieben.

Eigentlich ist es beeindruckend – nicht bloss bedrückend – wie schnell und wie gut sich die ganze Bevölkerung, gewisse Kreise mal ausgeschlossen, an die Pandemiesituation angepasst haben.

Wir wurden glücklicherweise von grösseren Ausbrüchen verschont, weder bei den Bewohnerinnen und Bewohnern noch bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern traten solche ein. Zeitweilige Personal-Engpässe wurden mit standortübergreifender Unterstützung überwunden.

Die Impfung, wie auch die Virusmutationen (Delta und insbesondere Omikron) entwickelten sich sehr rasch zum eigentlichen game changer. Die Krankheitsverläufe bei Infektionen wurden massiv milder. Entsprechend konnten Lockerungen, zur Freude von uns allen, umgesetzt werden. Wirtschaftlich bescherte uns das zweite Corona-Jahr direkt der Pandemie zuordenbare Kosten bzw. Ertragsausfälle von rund CHF 300'000.

An dieser Stelle danken wir allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herzlich für ihre ungebrochene Bereitschaft mitzuhelfen die Pandemie zu bewältigen!

### Sanierung Westbau dahlia Lenggen

Was Mitte September 2019 begann, wird im März 2022 fertig sein. Die Bauarbeiten liefen das Jahr über reibungslos. Der Zeitplan konnte eingehalten werden. Dank guter, weitsichtiger Planung und rechtzeitiger Auftragserteilung konnten die vielerorts auftretenden Materialengpässe weitestgehend vermieden werden.

### Entwicklung Nordbau dahlia Lenggen

Aus dem Geschäftsbericht 2020: *Mit dem Entschluss der Stiftung BWO, für die Heilpädagogische Schule auf der Kniematte einen Neubau zu realisieren und die bestehenden Schulräume im Nordareal Lenggen nicht weiter zu nutzen bzw. auf eine Sanierung derselben zu verzichten, endet die mehr als 50-jährige Zusammenarbeit von dahlia und HPS. Damit konzentriert sich dahlia auf die Entwicklung des Nordareals. Um eine hohe Planungssicherheit zu erlangen, ist der zeitgerechte Wegzug der HPS eine unabdingbare Voraussetzung. Das Baurecht der HPS läuft am*

*1. Oktober 2025 aus. Spätestens zu diesem Zeitpunkt muss die HPS ausgezogen sein, damit mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.*

Verwaltungsrat und Direktion von dahlia sind bemüht, in konstruktiver Art und Weise mit der Stiftung BWO Vereinbarungen betreffend den Wegzug der HPS und den Heimfall (1. Oktober 2025) zu treffen. Die Planungsarbeiten für das Nordareal werden 2022 begonnen.

### Projekt Erweiterung Wohnraum im Alterszentrum Eggiwil

Verzögerungen bei den Planungsarbeiten verunmöglichten den rechtzeitigen Baubeginn, so dass dieser auf den Frühling 2022 verschoben werden musste.

### Strategie dahlia Verein

Strategischer Entwicklungsschwerpunkt im Bereich der Immobilien ist weiterhin das Nordareal im dahlia Lenggen. In den nächsten Jahren werden hierzu die Weichen gestellt; siehe auch vorstehend unter Entwicklung Nordbau.

Der Verwaltungsrat ist immer bereit strategisch sinnvolle Opportunitäten eingehend zu prüfen und gegebenenfalls darüber zu entscheiden. Die Bereitschaft, sich im Rahmen des Konzeptes zur

integrierten Versorgung einzubringen und zielführende Kooperationen einzugehen ist nach wie vor ungebrochen.

#### Nachfolge von Urs Lüthi geregelt

In seiner Herbstsitzung 2021 hat der Verwaltungsrat Frau Franziska Furer zur Direktorin von dahlia Verein gewählt. Sie tritt am 1. Juli 2022 die Nachfolge von Urs Lüthi an. Franziska Furer arbeitet seit zehn Jahren als Standortleiterin des dahlia Oberfeld und Gesamtverantwortliche für die Bereiche Finanzen, IT und Qualitätsmanagement bei dahlia.

#### Die Beteiligungen von dahlia Verein

dahlia Seniorenwohnungen GmbH: (Beteiligung: 100%) Alle Wohnungen sind vermietet, Leerstände gab es keine. Die Ertragslage ist stabil.

#### dahlia oberoargau ag:

Aus Gründen einer strategischen Stärkung des Unternehmens (beabsichtigte Verschiebung

von Anlagewerten durch die Mehrheitsaktionärin) hat der Verwaltungsrat von dahlia Verein dem Verkauf der Aktien der dahlia oberoargau ag an die SRO AG zugestimmt und vollzogen.

Über den Lizenzvertrag zur Nutzung der Marke dahlia bleiben die beiden Unternehmen auch weiterhin sehr eng verbunden.

Die Jahresrechnungen von dahlia Verein und der Tochtergesellschaft dahlia Seniorenwohnungen GmbH werden nicht konsolidiert.

Detaillierte Kommentare zu den Zahlen 2021 finden Sie im Finanzteil des Berichtes ab Seite 19.

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser, wir freuen uns über die schrittweise zurückgewonnene Normalität und tragen dazu Sorge. Ihnen wünschen wir alles Gute und gute Gesundheit!

Herzlich, Ihre

Dr. Christian Witschi

Präsident des Verwaltungsrates

Urs Lüthi

Direktor



## Nachts im dahlia

*Nacht ist schon hereingesunken  
Schliesst sich heilig Stern an Stern  
Grosse Lichter, kleine Funken  
Glitzern nah und glänzen fern;  
Glitzern hier im See sich spiegelnd,  
Glänzen droben klarer Nacht,  
Tiefsten Ruhens Glück besiegelnd  
Herrscht des Mondes volle Pracht.*

Johann Wolfgang von Goethe (1749–1832)

Es ist still geworden, fast mystische Ruhe eingekehrt. Sie wachen. Leise, niemand soll unseretwegen seine Träume fliehen. Helfen wo nötig, sorgsam und herzlich. Stunde um Stunde bis der neue Morgen blaut.

Michael Meier, Fotograf, hat in einfühlsamer Art und Weise unsere Mitarbeiterin Frau Doris Schwarzentrub im dahlia Zollbrück, stellvertretend für alle Nachtwache-Mitarbeiterinnen von dahlia in der Nacht vom 17. auf den 18. Februar 2022 fotografisch begleitet. Entstanden ist eine Bildergeschichte von einzigartiger Schönheit und Anmut.

Urs Lüthi



- 04:04 -



Nachts im dahlia

- 04:20 -











## Bilanz per 31. 12. 2021

	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	%	TCHF	%	TCHF
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel		3'843		5'516
Debitoren		2'853		2'722
– Delkredere		– 500		– 500
Übrige Forderungen		98		111
Aktive Rechnungsabgrenzung		208		167
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>19.4</b>	<b>6'502</b>	<b>26.6</b>	<b>8'016</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Wertschriften		33		33
Darlehen langfristig		46		396
Beteiligungen		850		1'300
Mobilien und Anlagen		14'911		15'201
– Wertberichtigung		– 14'911		– 14'797
<b>Immobilien</b>				
Land		2'194		2'194
Gebäude		77'362		67'500
– Wertberichtigung		– 53'503		– 49'721
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>80.6</b>	<b>26'982</b>	<b>73.4</b>	<b>22'106</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>100.0</b>	<b>33'484</b>	<b>100.0</b>	<b>30'122</b>

### Erläuterungen zur Bilanz (Werte in TCHF)

**Aktiven:** Tiefere Bestände bei den flüssigen Mitteln (– 1'673; siehe auch Geldflussrechnung) ist der Hauptgrund für die Abnahme des Umlaufvermögens. Rückzahlung eines langfristigen Darlehens von 350. Verkauf der Beteiligung dahlia oberaargau ag 450. Die Investitionen in Immobilien und Betriebseinrichtungen betragen insgesamt 10'212. Davon betreffen 9'847 die Sanierung des Westbaus Lenggen.

	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	%	TCHF	%	TCHF
<b>Passiven</b>				
<b>Fremdkapital</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Kreditoren		1'716		1'103
Übriges kurzfristiges Fremdkapital		205		102
Passive Rechnungsabgrenzung		975		803
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>8.6</b>	<b>2'896</b>	<b>6.7</b>	<b>2'008</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Hypotheken		16'000		14'000
Rückstellungen		4'459		4'107
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>61.1</b>	<b>20'459</b>	<b>60.1</b>	<b>18'107</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>69.7</b>	<b>23'355</b>	<b>66.8</b>	<b>20'115</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Eigenkapital		10'007		9'994
Gewinn		122		13
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>30.3</b>	<b>10'129</b>	<b>33.2</b>	<b>10'007</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>100.0</b>	<b>33'484</b>	<b>100.0</b>	<b>30'122</b>

**Passiven:** Zunahme des kurzfristigen Fremdkapitals aufgrund von Baurechnungen Ende Jahr. Die Hypotheken wurden um eine Tranche von 2 Mio. erhöht. In den langfristigen Rückstellungen sind folgende Positionen enthalten: 1'209 für Ferien- und Überzeitguthaben (Erhöhung der Rückstellung um 476) sowie 3'250 für die Finanzierung von Pensionskassenrisiken (Erhöhung der Rückstellung um 1'000; die zweckbestimmte Verwendung im Jahr 2021 beträgt 124). Die Rückstellung von 1'000 für Umzugskosten und Ertragsausfälle während der Neubau- und Sanierungsphase wurde aufgelöst.

## Erfolgsrechnung 2021 (Werte in TCHF)

	IST 2021	IST 2020	Abweichung in %
<b>Betriebsertrag</b>			
Pflege und Betreuung	-24'599	-25'043	-1.8
Übrige Erlöse	-2'749	-2'829	-2.8
<b>Betriebsertrag</b>	<b>-27'348</b>	<b>-27'872</b>	<b>-1.9</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Personalaufwand	17'576	18'043	-2.6
Sachaufwand	5'056	5'105	-1.0
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>22'632</b>	<b>23'148</b>	<b>-2.2</b>
Abschreibungen	4'520	4'434	2.0
Finanzaufwand	112	119	-5.9
Finanzertrag	-51	-51	-0.4
Ausserordentlicher Erfolg	13	209	-93.8
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>-122</b>	<b>-13</b>	<b>814.6</b>

### Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

**Betriebsertrag:** Der Hauptgrund für den Rückgang der Erträge für Pflege und Betreuung liegt in der gegenüber Vorjahr leicht tieferen Bettenauslastung von 94.9%, da aufgrund der Bautätigkeiten im dahlia Lenggen nicht alle Betten belegt werden konnten. Der Rückgang der übrigen Erlöse (Restaurant, Hallenbad, Turnhalle) ist auf die Corona-Pandemie zurückzuführen.

**Betriebsaufwand:** Mit dem leicht reduzierten Bettenangebot war auch der Personalaufwand entsprechend tiefer.

**Abschreibungen:** Die notwendigen kalkulatorischen Abschreibungen sowie zusätzliche bilanzielle Abschreibungen konnten getätigt werden.

**Finanzaufwand:** Der durchschnittliche Zinssatz bei den Hypotheken beträgt 0.68%.

#### Ausserordentlicher Erfolg:

**a.o. Aufwand:** 476 Erhöhung Rückstellung Ferien- und Überzeitguthaben, 1'000 Erhöhung Rückstellung Pensionskassenrisiken, 250 Äufnung Rückstellung für a.o. Leistungen an Mitarbeitende, 25 Übriges.

**a.o. Ertrag:** 1'000 Auflösung Rückstellung Umzugskosten und Risiken Bautätigkeit, 550 Überschuss aus Verkauf Aktien dahlia oberaargau ag, 188 diverse a.o. Erträge.

**Unternehmensergebnis:** Das Unternehmensergebnis 2021 wird wie üblich dem Eigenkapital zugewiesen.

## Geldflussrechnung 2021 (Werte in TCHF)

	2021		2020	
<b>Betriebstätigkeit</b>				
Betriebsertrag netto	27'348		27'896	
Finanzertrag	51		51	
Kurzfristige Forderungen; Zunahme(-) / Abnahme(+)	-148		456	
Ausserordentliche zahlungswirksame Erträge	188		143	
		<b>27'439</b>		<b>28'546</b>
<b>Zahlungseingang</b>				
Personalaufwand	-17'576		-18'043	
Sachaufwand	-5'056		-5'105	
Finanzaufwand	-112		-119	
zahlungswirksame Verwendung Rückstellungen	-186		-557	
Kurzfristige Verbindlichkeiten; Zunahme (+) / Abnahme (-)	685		23	
Ausserordentliche zahlungswirksame Aufwände	-5		-26	
		<b>-22'250</b>		<b>-23'827</b>
<b>Zahlungsausgang</b>				
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>		<b>5'189</b>		<b>4'719</b>
<b>Investitions- und Devestitionstätigkeit</b>				
Investitionen in Immobilien und Betriebseinrichtungen	-365		-420	
Sanierungsprojekt dahlia Lenggen	-9'847		-5'802	
Summe Investitionen		-10'212		-6'222
Darlehen an Dritte; Zunahme (-) / Abnahme (+)	350	350	1'204	1'204
<b>Mittelfluss aus Investitions- und Devestitionstätigkeit</b>		<b>-9'862</b>		<b>-5'018</b>
<b>Finanzierungs- und Definanzierungstätigkeit</b>				
Hypotheken; Zunahme (+) / Abnahme (-)	2'000		0	
Verkauf Beteiligung	1'000			
<b>Mittelfluss aus Finanzierungs- und Definanzierungstätigkeit</b>		<b>3'000</b>		<b>0</b>
<b>Zunahme (+) / Abnahme (-) flüssige Mittel (Geldkonti)</b>		<b>-1'673</b>		<b>-299</b>

### Erläuterungen zur Geldflussrechnung

#### Mittelfluss aus Betriebstätigkeit:

Sowohl bilanzielle als auch kosten- und ertragsbasierte Einflussfaktoren begründen die Zunahme von 470 gegenüber dem Vorjahr.

#### Investitions- und Devestitionstätigkeit:

Die getätigten Investitionen betreffen hauptsächlich die Gebäudesanierung am Standort Lenggen.

#### Finanzierungs- und Definanzierungstätigkeit:

Der Hypothekenbestand wurde im Berichtsjahr um 2'000 erhöht.

## Anhang zur Jahresrechnung 2021

(Werte in TCHF)

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmässiger Rechnungslegung der Schweiz erstellt.

### Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen in der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Die Erläuterungen zu diesen Positionen finden sich in den Kommentaren zur Bilanz und Erfolgsrechnung.

### Zusätzliche Angaben zur Rechnungslegung

Gegenüber Organen bestanden passive Rechnungsabgrenzungen von TCHF 8 (Vorjahr: 8). Weitere gesetzliche Angaben im Sinne von Art. 957 ff. OR sind nicht erforderlich.

Verwendung der Infrastrukturbeiträge	2021	2020
Infrastrukturbeiträge	2'409	2'517
./. Mietzinse und Kleinanschaffungen	- 383	- 440
./. Hypothekarzinsen	- 109	- 116
./. Abschreibungen	- 4'520	- 4'434
Total	- 2'603	- 2'472
Veränderung Rückstellung für Infrastruktur	n/a	n/a

Beteiligungen	2021	2020
<b>dahlia Seniorenwohnungen GmbH, Langnau</b>		
Gesellschaftskapital	850	850
Buchwert	850	850
Kapital- und Stimmanteil in %	100	100
<b>dahlia oberoargau ag, Herzogenbuchsee</b>		
Gesellschaftskapital	0	1'000
Buchwert	0	450
Kapital- und Stimmanteil in %	0	45
<b>Ärztzentrum Langnau-Bärau AG</b>		
Gesellschaftskapital	200	200
Buchwert	23	23
Kapital- und Stimmanteil in %	12	12
Die Jahresrechnungen der Beteiligungen werden nicht konsolidiert. dahlia Verein erstellt keine konsolidierte Jahresrechnung.		
<b>Sonstige Angaben</b>		
Als Finanzierungssicherheit für die Bauprojekte wurden bei der Berner Kantonalbank (BEKB) Registerschuldbriefe in der Höhe von insgesamt 25'000 hinterlegt. Per Stichtag bestanden Hypotheken in der Höhe von 16'000 (Vorjahr: 14'000).		
<b>Anzahl Mitarbeitende (teilzeitbereinigt)</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	218	229
Anzahl Vollzeitstellen per Ende Jahr	223	224
<b>Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat traten keine wesentlichen Ereignisse ein, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
<b>Fälligkeiten langfristig verzinslicher Verbindlichkeiten (Hypotheken)</b>		
Fällig innerhalb eines Jahres, mit Absicht zur Verlängerung	8'000	6'000
Fällig nach einem Jahr bis in fünf Jahren	8'000	8'000
Fällig nach fünf Jahren	0	0
<b>Total</b>	<b>16'000</b>	<b>14'000</b>
<b>Langfristige Mietverträge</b>		
Mietvertrag Liegenschaft Alterszentrum Eggwil (Jahresmiete; erstmals kündbar per 31.12.2022)	268	280
Nutzungsvertrag Stockwerke D/E in Gebäude Kreuzstrasse 20, 3550 Langnau (Jahresmiete; gekündigt per 30.06.2022)	84	74
Leasingverträge für Fotokopierer an den Standorten Zollbrück, Oberfeld und Lenggen (Jahresmiete; längste Vertragsdauer bis 30.06.2023)	4	4
<b>Honorar Revisionsstelle</b>		
Honorar für Revisionsdienstleistungen	17	17
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

## Lagebericht zur Jahresrechnung 2021

### 1. Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat nahm periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vor und leitete allfällige sich daraus ergebende Massnahmen ein, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.

### 2. Bettenauslastung

In % der bewilligten Anzahl Bettenplätze (**Total 235**); Standorte: Eggwil, Lenggen, Oberfeld und Zollbrück  
2021: **94.9%** / 2020: **96.7%**

### 3. Investitions- und Entwicklungstätigkeit

Nach der Inbetriebnahme des sanierten Ostbaus wurde am Standort Lenggen die Sanierung des Westbaus in Angriff genommen, die im Frühjahr 2022 abgeschlossen wird.

Die SRO AG hat die Beteiligung an der dahlia oberoargau ag von dahlia Verein übernommen. Die dahlia oberargau ag und dahlia Verein sind weiterhin mit einem Markenlizenzvertrag miteinander verbunden.

Am 1.1.2021 wurde das neue ERP-System Nexus erfolgreich in Betrieb genommen.

### 4. Aussergewöhnliche Ereignisse

Im Berichtsjahr traten keine aussergewöhnlichen Ereignisse ein.

### 5. Zukunftsaussichten

Ab dem Jahr 2022 müssen aufgrund eines Bundesgerichtsentscheides aus dem Jahr 2017 bestimmte Pflegematerialien (Mittel und Gegenstände gemäss BAG-Liste MiGeL) den Krankenkassen neu als Einzelleistungen in Rechnung gestellt werden, was für alle Institutionen mit einem erheblichen Mehraufwand verbunden ist.

Die schweizweite Einführung des elektronischen Patientendossiers (EPD) rückt näher, die Vorbereitungsarbeiten für die Umsetzung sind im Gange.

Der Kostendruck im Gesundheitswesen sowie die Forderung von Politik und Gesellschaft nach Kostentransparenz nehmen zu. dahlia begegnet diesen Herausforderungen mit detaillierten Auswertungen, einer betrieblichen Kostenrechnung und engagiert sich diesbezüglich innerhalb von curaviva Bern (ehemals vbb) und dedica.

Die Nachfolge aufgrund der Pensionierung des Direktors Urs Lüthi im Jahr 2022 konnte geregelt werden.

## Bericht der Revisionsstelle zur ordentlichen Revision

an die Mitgliederversammlung des

**dahlia Verein**  
Asylstrasse 35  
3550 Langnau i.E.

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung des dahlia Verein, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

### Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 33'483'946, einem Eigenkapital von CHF 10'129'004 und einem Ergebnis von CHF 121'829) für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilien-treuhand

<b>Unico Treuhand AG</b> Dammstrasse 58 CH-3401 Burgdorf	Tel. 034 427 73 73 www.unicotreuhand.ch burgdorf@unicotreuhand.ch	<b>Unico Treuhand AG Münsingen</b> Dorfmatweg 8a CH-3110 Münsingen	Tel. 031 720 20 80 www.unicotreuhand.ch muensingen@unicotreuhand.ch
--	---	--	---

Mitglied von EXPERTSuisse Mitglied TREUHAND | SUISSE

## Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass die verrechneten Infrastrukturbeiträge des Geschäftsjahres 2021 zweckentsprechend verwendet worden sind.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Burgdorf, 8. März 2022

**Unico Treuhand AG**



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
**Stefan Häslar**  
zugelassener Revisions-experte  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
**Joel Schertenleib**  
zugelassener Revisions-experte  
Dipl. Wirtschaftsprüfer

**Beilagen:** Jahresrechnung

Treuhand und Wirtschaftsprüfung • Steuer- und Wirtschaftsberatung • Immobilien-treuhand

<b>Unico Treuhand AG</b> Dammstrasse 58 CH-3401 Burgdorf	Tel. 034 427 73 73 www.unicotreuhand.ch burgdorf@unicotreuhand.ch	<b>Unico Treuhand AG Münsingen</b> Dorfmatweg 8a CH-3110 Münsingen	Tel. 031 720 20 80 www.unicotreuhand.ch muensingen@unicotreuhand.ch
--	---	--	---

Mitglied von EXPERTSuisse Mitglied TREUHAND | SUISSE

- 07:06 -



# Verwaltungsrat und leitendes Personal

Stand 31. 12. 2021

## Verwaltungsrat

- Dr. iur. Christian Witschi, Präsident, Bern
- Martin Friedli, Langnau
- Dr. med. Beatrice Galliker, Vizepräsidentin, Grosshöchstetten
- Alexandra Invernizzi, Schangnau
- Roland Jordi, Langnau
- Reto Müller, Langenthal
- Jürg Wälchli, Spiez
- Evelyn Baumann, Jegenstorf

## Direktor

- Urs Lüthi

## Mitglieder der Direktion

- Urs Obrecht, Personelles
- Franziska Furer, Standortleiterin und Finanzen/Controlling
- Peter Müller, Standortleiter
- Kathrin Schönholzer, Standortleiterin

## Leitendes Personal

### Alterszentrum Eggiwil (dahlia Eggiwil)

- Kathrin Schönholzer, Standortleiterin und Hauswirtschaft
- Christa Zürcher, Pflege und Betreuung
- Daniel Binninger, Küche
- Markus Haldemann, Technischer Dienst
- Andreas Hugi, Facharzt für allgemeine innere Medizin, Heimarzt

### Leitendes Personal dahlia Lenggen

- Urs Lüthi, Standortleiter
- Kornelia Steudler, Pflege und Betreuung
- Heidi Jakob, Aktivierung
- Barbara Ighodaro, Hauswirtschaft
- Heinz Zürcher, Küche
- Roland Wüthrich, Technischer Dienst
- Thomas Wüthrich, Gärtnerei
- Med. pract. Lorenz Landolt, Heimarzt

### Leitendes Personal dahlia Oberfeld

- Franziska Furer, Standortleiterin
- Barbara Ernst, Pflege und Betreuung
- Sandro Wüthrich, Küche
- Madlen Wüthrich, Hauswirtschaft
- Urs Kühni, Technischer Dienst
- Dr. med. Markus Bieri, Heimarzt

### Leitendes Personal dahlia Zollbrück

- Peter Müller, Standortleiter/Pflege und Betreuung
- Daniela Murmann, Hauswirtschaft/Küche
- Ulrich Wüthrich, Technischer Dienst
- Dr. med. Reto Stüdeli, Heimarzt



www.dahlia.ch



### Alterszentrum Eggiwil (dahlia Eggiwil)

Dorf 484 h  
3537 Eggiwil  
Telefon: 034 491 91 91  
Mail: [eggiwil@dahlia.ch](mailto:eggiwil@dahlia.ch)



### dahlia Oberfeld

Oberfeldstrasse 7  
3550 Langnau  
Telefon: 034 409 91 11  
Mail: [oberfeld@dahlia.ch](mailto:oberfeld@dahlia.ch)



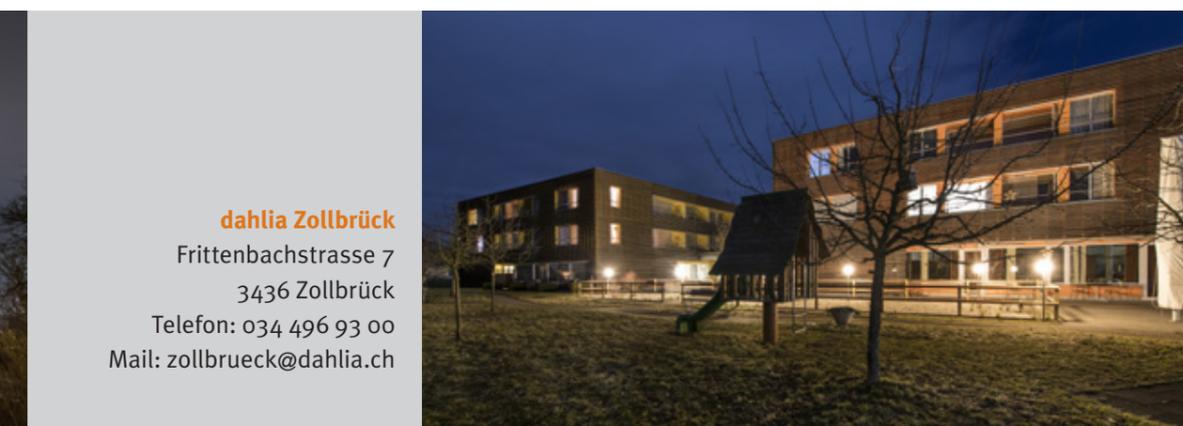
### dahlia Lenggen

Asylstrasse 35  
3550 Langnau  
Telefon: 034 408 31 11  
Mail: [lenggen@dahlia.ch](mailto:lenggen@dahlia.ch)



### dahlia Zollbrück

Frittenbachstrasse 7  
3436 Zollbrück  
Telefon: 034 496 93 00  
Mail: [zollbrueck@dahlia.ch](mailto:zollbrueck@dahlia.ch)



Mitglied von





**wohl und geborgen.**